04208/17 I 04203/17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 293271

Certified that the document is admitted for registration and that the photo Sheet and finger print sheet attached with This document is the part of this document.

Addl Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

04 AUG 2017

মৌজা- মামুদপুর, জে.এল. নং-৩৩

জমির পরিমান - ১২.২৫ শতক ।

জমির মূল্য -৫,৫৬,৮১৮/- টাকা ।

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

****

<u>কোবালা গ্রহীতাঃ-</u>

মেরিডিয়ান ডেভকন প্রাঃ লিঃ, ১৯৫৬ খৃষ্টাব্দের কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, (প্যান-AAHCM1792M), সাকিন-মেরিডিয়ান প্লাজা, চতুর্থ তল, সি. আর. এভিনিউ, ডাকঘর-বেডনষ্ট্রীট, থানা-গিরিশপার্ক, কোলকাতা- ৭০০০০৬, জেলা-কোলকাতাতে অবস্থিত পক্ষে মনোনীত ব্যক্তি **শ্রী অনিল গাডিয়া**,(প্যান-AFOPG3855L), পিতা- শ্রী রতন লাল গাডিয়া, ধর্ম-হিন্দু,পেশা-ব্যাবসা,সাকিন-,সাকিন-সি.এফ.-৭১, সল্টলেক,

SL. NO. 15403 DATE 25 JUL 2017

NAME Shek Ataur Rahaman Adv

ADD Alipore Judges. Court Kol-27

AMT 500/- (Five hundred only)

MOUSUMI GHOSH
LICENSED STAMP VENDOR
KOLKATA REGISTRATION OFFICE

Identified by me-

Shek Ataur Rahaman, Advocate
S/O – Sk Anisur Rahaman
34, Sodepur Brick Field Road
P.O.+P.S.- Haridevpur
Kolkata- 700 082

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
02 AUG 2017
02/08/17.

ডাকঘর-সল্টলেক, থানা- উত্তর বিধাননগর,কোলকাতা-৭০০০৬৪,জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা ,(অতঃপর অত্র কোবালা দলিলে অত্র কোম্পানী 'ক্রেতা' বলিয়া উল্লিখিত, -- যে শব্দ দ্বারা, প্রসঙ্গা হইতে ভিন্নরূপ অনুমিত না হইলে, উহার কারবারের উত্তরাধিকারী বা উত্তরাধিকারীবৃন্দ বা কার্যনির্বাহীগণ বা মনোনীত প্রতিনিধি বা স্থলাভিসিক্তগণকে বুঝাইবে)।

কোবালা দাতাঃ-

শ্রী প্রতাপাদিত্য বসু (প্যান-AHDPB4636M এবং আঁধার কার্ড নং-487955142036), পিতা- স্বর্গীয় কার্তিক চন্দ্র বসু , ধর্ম-হিন্দু, পেশা-কৃষিকাজ, নাগরিকতা- ভারতীয়, গ্রাম- মামুদপুর, জাসুপাড়া, মৌখালি, পিনকোড নং - ৭৪৩৫০৩ ; পোষ্ট অফিস- চড়াশ্যামদাস , থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা -দক্ষিণ ২৪ পরগণা (অতঃপর অত্র কোবালা দলিলে অত্র ব্যক্তি 'বিক্রেতা' বলিয়া উল্লিখিত, --- যে শব্দ দ্বারা, প্রসঙ্গা হইতে ভিন্নরূপ অনুমিত না হইলে, উহার উত্তরাধিকারী বা উত্তরাধিকারীবৃন্দ বা মনোনীত প্রতিনিধিগণ বা স্থলাভিসিক্তগণকে বুঝাইবে)।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হাল পশ্চিমবঙ্গা ভূমি সংস্কার আইনের ৪ নং ধারা মতে রায়ত সূত্রে প্রাপ্ত এবং দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের কমবেশী **১২.২৫(বার দশমিক দুই পাঁচ) শতক 'শালি'** শ্রেণীর জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় কোবালা দাতার সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তির দরবস্তু হক-হকুকের নিঃস্বত্ব শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কায্যাঞ্চাগেঃ-

Pratapaditya Basu

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~0 4 AUG 2017~~
0 2 JUL 2017

<u>**প্রকাশ থাকে যে,**</u> জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা-বিষ্ণুপুর,ডিষ্টিক্ট সাব-রেজিষ্টী অফিস-আলিপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- বিষ্ণুপুর, বর্তমানে মৌখালি গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত , অত্র জেলা কালেক্টারীর ৩৯৫ নং তৌজিভুক্ত, রে.সা. নং-৭৫,পরগণা-আজিমাবাদ, জে. এল. নং-৩৩, **মৌজা-মামুদপুর,** ভুক্ত জমিজমা মায় সাজপাঠ আকর আওলাতাদি সহ সম্পত্তি, যাহা জেলা কালেক্টারীর বার্ষিক খাজনা ধার্য্যতায় **আর. এস.৬০ নং ও ৭৩ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **আর. এস.৩৫১ নং দাগে এবং এল.আর. ৪৪৫নং খতিয়ানের** অন্তর্গত**এল.আর.৩৬৩ নং দাগে** যোল আনায় ৪৮শতক **'শালি'শ্রেণীর** জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশ শেয়ারে স্থানীয় মাপসুরত কমবেশী **৬(ছয়) শতক** জমি এবং

আর. এস.৬০ নং ও ৭৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস.৩৫২ নং দাগে এবং এল.আর. ৪৪৫ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **এল.আর. ৩৬৪ নং দাগে** যোল আনায় ৫০ শতক **'শালি'শ্রেণীর** জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশ শেয়ারে স্থানীয় মাপসুরত কমবেশী **৬.২৫(ছয় দশমিক দুই পাঁচ) শতক** জমি,

উক্ত দুইটি দাগে সর্বমোট কমবেশী <u>**১২.২৫(বার দশমিক দুই পাঁচ) শতক শালি শ্রেণীর**</u> <u>জমি,</u> তৎসহ সাজপাঠ আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল এবং যাহা অত্র গ্রথিত নকসায় **'লাল'** রংএর সীমারেখা দ্বারা প্রর্দশিত ও চিহ্নিত হইল , তাহাই অত্র কোবালা দলিলের "<u>বিক্রীত সম্পত্তি</u>" হইতেছে।

<u>**আরো প্রকাশ থাকে যে,**</u> জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা-বিষ্ণুপুর,ডিষ্টিক্ট সাব-রেজিষ্টী অফিস-আলিপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- বিষ্ণুপুর, বর্তমানে মৌখালি গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত , অত্র জেলা কালেক্টারীর ৩৯৫ নং

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
~~04 AUG 2017~~
02 JUL 2017

Pratap Aditya Banu

তৌজিভুক্ত, রে.সা. নং-৭৫,পরগণা-আজিমাবাদ, জে. এল. নং-৩৩, **মৌজা-মামুদপুর,** ভুক্ত জমিজমা মায় সাজপাঠ আকর আওলাতাদি সহ সম্পত্তি, যাহা জেলা কালেক্টারীর বার্ষিক খাজনা ধার্য্যতায় **আর. এস.৬০ নং ও ৭৩ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **আর. এস.৩৫১ নং দাগে এবং এল.আর. ১৪৭নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **এল.আর.৩৬৩ নং দাগে** ষোল আনায় ৪৮ শতক **'শালি' শ্রেণীর** জমির মধ্যে আট আনায় **২৪ (চব্বিশ) শতক** জমির এবং **আর. এস.৬০ নং ও ৭৩ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **আর. এস.৩৫২ নং দাগে এবং এল.আর. ১৪৭ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **এল.আর. ৩৬৪ নং দাগে** ষোল আনায় ৫০ শতক **'শালি' শ্রেণীর** জমির মধ্যে আট আনায় **২৫ (পঁচিশ) শতক** জমির , উক্ত দুইটি দাগে সর্বমোট কমবেশী ৪৯ **(উনপঞ্চাশ) শতক শালি শ্রেণীর** জমি, তৎসহ সাজপাঠ আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির বা জমির মালিক ও দখলিকার ছিলেন দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত মামুদপুর গ্রামের বাসিন্দা স্বর্গীয় ব্রজেন্দ্র নাথ সরকার মহাশয়ের পুত্র **কালীপদ সরকার** মহাশয় এবং উনি মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিকারে নিব্যূঢ় স্বত্বের অধিকারী হইয়া দীর্ঘদিন ধরিয়া অন্যের বিনা বাধায় ভোগদখল করিতেছিলেন।

অতঃপর উক্ত **কালীপদ সরকার** মহাশয় উপোরক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন নানাবিধ বৈধ ও ন্যায়সম্মত কারনে নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সহ উক্ত **আর. এস.৬০ নং ও ৭৩ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **আর. এস.৩৫১ নং দাগে এবং এল.আর. ১৪৭নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **এল.আর.৩৬৩ নং দাগে** ষোল আনায় ৪৮ শতক **'শালি' শ্রেণীর** জমির মধ্যে আট আনায় **২৪ (চব্বিশ) শতক** জমি এবং **আর. এস.৬০ নং ও ৭৩ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **আর. এস.৩৫২ নং দাগে এবং এল.আর. ১৪৭ নং**

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~04 AUG 2017~~

02 JUL 2017

Pratapaditya Banu

খতিয়ানের অন্তর্গত **এল.আর. ৩৬৪ নং দাগে** যোল আনায় ৫০ শতক **'শালি' শ্রেণীর** জমির মধ্যে আট আনায় **২৫ (পঁচিশ) শতক** জমি , উক্ত দুইটি দাগে সর্বমোট কমবেশী ৪৯**(উনপঞ্চাশ) শতক শালি শ্রেণীর** জমি, তৎসহ সাজপাঠ আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি, ইংরাজী **১৯৯৫ সালের ৫ই মে তারিখে "অ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রার-বিষ্ণুপুর"এর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৮০ নং সাফ কোবালা দলিল** মূলে **শ্রী প্রতাপাদিত্য বনু** (অত্র কোবালা দলিলের কোবালা দাতা) এবং তাহার আরও তিন ভাই যথাক্রমে **শ্রী সুবল চন্দ্র বনু , শ্রী কানাইলাল বনু** এবং **শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ বনু** মহাশয়গণকে নগদ অর্থের বিনিময়ে বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। ইংরাজী **১৯৯৫ সালের** উক্ত কোবালা দলিলটি **১ নং বইয়ের ১৯নং ভল্যুমের ৩৫ নং থেকে ৪০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ আছে।**

আরো প্রকাশ থাকে যে, অতঃপর উক্ত **শ্রী প্রতাপাদিত্য বনু** (অত্র কোবালা দলিলের কোবালা দাতা), **শ্রী সুবল চন্দ্র বনু, শ্রী কানাইলাল বনু** এবং **শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ বনু** মহাশয়গণ উপরিউক্ত দুইটি দাগের জমির মালিক ও দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিকারে নিব্যূঢ় স্বত্বের অধিকারী হইয়া **বি. এল. এন্ড এল. আর. ও** এর রেকর্ডে **মালিক/রায়ত হিসাবে** নিজের নাম পত্তন করিয়া দীর্ঘদিন ধরিয়া অন্যের বিনা বাধায় ভোগদখল করিতে ছিলেন এবং আজ পর্যন্ত ভোগ দখলিকার আছেন।

আরো প্রকাশ থাকে যে, এল.আর. সেটেলমেন্টের সময় **আর. এস.৩৫১ নং দাগটি এল.আর.৩৬৩ নং দাগে** এবং **আর. এস.৩৫২ নং দাগটি এল.আর.৩৬৪ নং দাগে রূপান্তরিত হয়।**

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~04 AUG 2017~~
02 JUL 2017

Pratapaditya Basu

<u>আরো প্রকাশ থাকে যে,</u> অত্রভাবে উক্ত **শ্রী প্রতাপাদিত্য বসু** মহাশয় অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের কোবালা দাতা, উপরিউক্ত দুইটি দাগের **১২.২৫(বার দশমিক দুই পাঁচ) শতক** শালি শ্রেণীর জমির মালিক ও দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিকারে নিব্যূঢ় স্বত্বের অধিকারী হইয়া **বি. এল. এন্ড এল. আর.** ও এর রেকর্ডে **এল.আর.সেটেলমেন্টের ৪৪৫ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **আর. এস.৩৫১ নং দাগের স্থলে এল.আর.৩৬৩ নং দাগে** ষোল আনায় ৪৮ শতক **'শালি'শ্রেণীর** জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশ শেয়ারে স্থানীয় মাপসুরত কমবেশী **৬(ছয়) শতক** জমির এবং **আর. এস.৩৫২ নং দাগের স্থলে এল.আর.৩৬৪ নং দাগে** ষোল আনায় ৫০ শতক **'শালি'শ্রেণীর** জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশ শেয়ারে স্থানীয় মাপসুরত কমবেশী **৬.২৫(ছয় দশমিক দুই পাঁচ) শতক** জমির, উক্ত দুইটি দাগে সর্বমোট কমবেশী **<u>১২.২৫(বার দশমিক দুই পাঁচ) শতক শালি শ্রেণীর</u>** জমির **মালিক/রায়ত হিসাবে** নিজের নাম পত্তন করিয়া দীর্ঘদিন ধরিয়া অন্যের বিনা বাধায় ভোগদখল করিতে ছিলেন এবং আজ পর্যন্ত ভোগ দখলিকার আছেন।

<u>আরও প্রকাশ থাকে যে,</u> ইংরাজী মোতাবেক **২০১৫ সালের ১লা জুলাই** তারিখে কোবালা গ্রহিতা কোম্পানির পরিচালক মন্ডলী দ্বারা পাশ হওয়া বোর্ড রিজোলুসান অনুযায়ী উক্ত কোম্পানী দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার সোনারপুর থানার অন্তর্গত মামুদপুর মৌজাস্থিত জমিতে প্রকল্প করার জন্য প্রয়োজনীয় জমি খরিদের সিদ্ধান্ত গ্রহন করেন এবং কোম্পানীর মনোনীত ব্যক্তি **শ্রী অনিল গাডিয়া** মহাশয়কে উক্ত কাজটি সম্পন্ন করার জন্য মনোনীত করেন।

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~04 AUG 2017~~
02 JUL 2017

Pratapaditya Basu

কিন্তু বর্তমানে আমার অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের কোবালা দাতার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গাত কারণে নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় রায়ত সূত্রে আমার প্রাপ্ত জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা-বিষ্ণুপুর,ডিষ্টিক্ট সাব-রেজিষ্টী অফিস-আলিপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- বিষ্ণুপুর, বর্তমানে মৌখালি গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত , অত্র জ়েলা কালেক্টারীর ৩৯৫ নং তৌজিভুক্ত, রে.সা. নং-৭৫,পরগণা-আজিমাবাদ, জ়ে. এল. নং-৩৩, **মৌজা-মামুদপুর,** ভুক্ত জমিজমা মায় সাজপাঠ আকর আওলাতাদি সহ সম্পত্তি, যাহা জেলা কালেক্টারীর বার্ষিক খাজনা ধার্য্যতায় **আর. এস.৬০ নং ও ৭৩ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **আর. এস.৩৫১ নং দাগে এবং এল.আর. ৪৪৫নং খতিয়ানের** অন্তর্গত**এল.আর.৩৬৩ নং দাগে** যোল আনায় ৪৮শতক **'শালি'শ্রেণীর** জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশ শেয়ারে স্থানীয় মাপসুরত কমবেশী **৬(ছয়) শতক** জমি এবং **আর. এস.৬০ নং ও ৭৩ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **আর. এস.৩৫২ নং দাগে এবং এল.আর. ৪৪৫ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **এল.আর. ৩৬৪ নং দাগে** যোল আনায় ৫০ শতক **'শালি'শ্রেণীর** জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশ শেয়ারে স্থানীয় মাপসুরত কমবেশী **৬.২৫(ছয় দশমিক দুই পাঁচ) শতক** জমি, উক্ত দুইটি দাগে সর্বমোট কমবেশী **১২.২৫(বার দশমিক দুই পাঁচ) শতক শালি শ্রেণীর** জমি, তৎসহ সাজপাঠ আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল এবং যাহা অত্র গ্রথিত নকসায় **'লাল'** রংএর সীমারেখা দ্বারা প্রর্দশিত ও চিহ্নিত হইল , তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর কোবালা গ্রহীতা কোম্পানীর পক্ষে আপনি মনোনীত ব্যক্তি **শ্রী অনিল গাডিয়া** মহাশয় তাহা জানিয়া বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য মবলগে **৫,৫৬,৮১৮/- (পাঁচ লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার আটশত আঠারো)** টাকায় ক্রয় করিতে রাজী হইলে পর, উক্ত পণ মূল্যে সর্ব্বোচ্চ বাজারদর মানিয়া আমরা অর্থাৎ

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~0 4 AUG 2017~~

0 2 JUL 2017

অত্র দলিলের কোবালা দাতা তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পনের মূল্য মবলগে **৫,৫৬,৮১৮/- (পাঁচ লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার আটশত আঠারো)** টাকা নিম্ন বর্ণিত আর.টি.জি.এস.-এর মাধ্যমে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আপনার কোম্পানীকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া, তাহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে এককালীন চিরতরে নিঃসত্ব ও দখলহীন হইলাম এবং আপনার কোম্পানীকে উহার খাস ও খোলসা দখল দিলাম এবং আপনার কোম্পানীও উহার দখল বুঝিয়া পাইলেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি অত্র কোবালা দলিল বলে "বি. এল. এন্ড এল. আর. ও."- এর রেকর্ডে এবং পঞ্চায়েতে আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করাইয়া যথারীতি খাজনা ও ট্যক্সাদি আদায়ে আপনার কোম্পানীর উত্তরাধিকারী বা উত্তরাধিকারীবৃন্দ বা কার্যনির্বাহীগণ বা মনোনীত প্রতিনিধি বা স্থলাবিষিক্তগণক্রমে সর্ব্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও দায়বদ্ধ করার ক্ষমতা যুক্তে বসবাসের গৃহাদি নির্মাণ, কূপাদি খনন, বৃক্ষাদি রোপন ও চাষাবাদ দ্বারা যদৃচ্ছাক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমি বা আমার স্থলবর্ত্তী অপর কেহ কস্মিনকালে কোনরুপ ওজর আপত্তি বা বাধা নিষেধ করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
0 4 AUG 2017

0 2 JUL 2017

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বন্ধ করি নাই। উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবন্ধ নহে বা উহা আমি ইতিপূর্বে কোন দেব সেবায় বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করি নাই বা উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশান হয় নাই বা আমি ঐরুপ কোন নোটিশাদি পাই নাই। উহাতে অন্যকোনও শরিক নাই, উহা বিক্রয় করিবার অধিকার শুধুমাত্র আমারই আছে বা আমিই একমাত্র হকদার হইতেছি। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও স্বত্ব যুক্ত ও খাস অবস্থায় অত্র কোবালা দলিল মূলে আপনার কোম্পানীকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে খাস খোলসা দখল দিলাম এবং আজ পর্যন্ত উক্ত সম্পত্তির উপর আমার যা কিছু হক হকুক, ইজমেন্ট অধিকার ও স্বত্বাদি ছিল - আজ হইতে তা আমার উপর হইতে আপনার কোম্পানীর উপর চিরতরের জন্য বর্তাইল।

আরো প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে, আমার প্রকাশিত স্বত্ত্ব দখলের হীনতা বা নুন্যতা প্রযুক্ত আপনার কোম্পানীর খরিদা স্বত্ত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় খরচ ও ক্ষতিপুরণ সহ আপনার কোম্পানীকে ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরুপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, আপনার কোম্পানীর খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ ও দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা দলিলের পরিপূরক ও পোষকে যুক্তি সঙ্গাত যে কোন দলিল করার আবশ্যক হইলে তাহা আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাবিষিক্তগণক্রমে বিনা

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~04 AUG 2017~~

02 JUL 2017

Paatapadhya Banu

পণে, বেওজরে আপনার কোম্পানীর খরচায় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

<u>আরো প্রকাশ থাকে যে,</u> অত্র দলিলের সঙ্গে কোবালা গ্রহীতা কোম্পানীর মনোনীত ব্যক্তির এবং কোবালা দাতার স্বাক্ষর যুক্ত রঙীন ছবি এবং দশ আঙুলের টিপ ছাপ সম্বলিত একটি পাতা দেওয়া হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য হইবে।

এতদ্বর্থে, আমি স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের সারমর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় মূল্য মবলগে **৫,৫৬,৮১৮/- (পাঁচ লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার আটশত আঠারো) টাকা** নিম্ন জায়মত নিম্ন বর্ণিত চেক ও আর.টি.জি.এস.-এর মাধ্যমে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে ও স্বাক্ষী স্বরুপ নিম্ন সহিকারে ও উপস্থিতে এবং নিজে ও অন্যের দ্বারা পঠিত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি,তারিখ -

বাংলা সন ১৪২৪ সালের ১৬ ই শ্রাবণ।

মোতাবেক ইংরাজী সন ২০১৭ সালের ২ রা আগষ্ট।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

****

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা-বিষ্ণুপুর,ডিষ্টিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- বিষ্ণুপুর, বর্তমানে মৌখালি গ্রাম

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~0 4 AUG 2017~~

0 2 JUL 2017

Pratapaditya Banu,

পঞ্চায়েতের অন্তর্গত , অত্র জেলা কালেক্টারীর ৩৯৫ নং তৌজিভুক্ত, রে.সা. নং-৭৫,পরগণা-আজিমাবাদ, জে. এল. নং-৩৩, **মৌজা-মামুদপুর,** ভুক্ত জমিজমা মায় সাজপাঠ আকর আওলাতাদি সহ সম্পত্তি, যাহা জেলা কালেক্টারীর বার্ষিক খাজনা ধার্য্যতায় **আর. এস.৬০ নং ও ৭৩ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **আর. এস.৩৫১ নং দাগে এবং এল.আর. ৪৪৫নং খতিয়ানের** অন্তর্গত**এল.আর.৩৬৩ নং দাগে** ষোল আনায় ৪৮শতক **'শালি'শ্রেণীর** জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশ শেয়ারে স্থানীয় মাপসুরত কমবেশী **৬(ছয়) শতক** জমি এবং

আর. এস.৬০ নং ও ৭৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস.৩৫২ নং দাগে এবং এল.আর. ৪৪৫ নং খতিয়ানের** অন্তর্গত **এল.আর. ৩৬৪ নং দাগে** ষোল আনায় ৫০ শতক **'শালি'শ্রেণীর** জমির মধ্যে ০.১২৫০ অংশ শেয়ারে স্থানীয় মাপসুরত কমবেশী **৬.২৫(ছয় দশমিক দুই পাঁচ) শতক** জমি,

উক্ত দুইটি দাগে সর্বমোট কমবেশী **১২.২৫(বার দশমিক দুই পাঁচ) শতক শালি শ্রেণীর** জমি, তৎসহ সাজপাঠ আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল, তাহাই অত্র কোবালা দলিলের **"বিক্রীত সম্পত্তি"** হইতেছে এবং যাহা অত্র গ্রথিত নকসায় **'লাল'** রংএর সীমারেখা দ্বারা প্রর্দশিত ও চিহ্নিত হইল এবং যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গা মালিক সরকারকে হারাহারি ভাবে আদায় দিতে হয়। যাহার মোট মূল্য বর্তমানে **৫,৫৬,৮১৮/- (পাঁচ লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার আটশত আঠারো) টাকা** মাত্র।

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~04 AUG 2017~~
02 JUL 2017

Pratapa Vidya Bank

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহিদ্দিঃ-

****

আর.এস.৩৫১ নং দাগের জমির চৌহিদ্দিঃ-

উত্তরেঃ- আর. এস.৩৪০ নং দাগের জমি।

দক্ষিণেঃ- আর. এস.৩৬৩(আংশিক)দাগের এবং ৩৬৪নং দাগের জমি।

পূর্ব্বেঃ- আর. এস.৩৫২নং দাগের জমি।

পশ্চিমেঃ- আর. এস.৩৪৯নং (আংশিক)দাগের এবং ৩৫০ নং(আংশিক) দাগের জমি।

আর.এস.৩৫২ নং দাগের জমির চৌহিদ্দিঃ-

উত্তরেঃ- আর. এস.৩৩৯ নং দাগের জমি।

দক্ষিণেঃ- আর. এস.৩৬২নং(আংশিক)দাগেরও ৩৬৩(আংশিক)দাগের নং দাগের জমি।

পূর্ব্বেঃ- আর. এস.৩৫৩নং(আংশিক) দাগের জমি।

পশ্চিমেঃ- আর. এস.৩৫১ নং দাগের জমি।

ইসাদিঃ-

(১) Shek Ataur Rahaman
34, Sodepur Brick Field Road,
Kol-82

(২) Panchu gopal Sardar
35, Vivekananda Road
Kol- 7

X

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~04 AUG 2017~~
02 JUL 2017

ইসাদিঃ-

(১) Shek Ataur Rahaman

(২) Panchu gopal Sardar

Pratapaditya Banu

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক

আইনজীবি

আলিপুর জাজেস কোর্ট

(রেজিস্ট্রেশন নং-WB/382/2000)

কম্পিউটার মুদ্রণঃ

পরিমল দাস

(পরিমল দাস)

(আলিপুর জাজেস কোর্ট, কোলকাতা- ২৭)

Note : Out of Total Stamp Duty payable, Rs.500/- is paid in one Non-Judicial stamp Paper and the rest amount is paid on Line by Net Banking.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~04 AUG 2017~~

02 JUL 2017

টাকার জায়

****

অদ্য নিম্ন বর্ণিত জায়মত আর.টি.জি.এস.-এর মাধ্যমে এককালীন মোট **৫,৫৬,৮১৮/- (পাঁচ লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার আটশত আঠারো) টাকা** বুঝিয়া পাইলাম।

ইউ. টি.আর নং	ব্যাংকের ও শাখার নাম	টাকার পরিমাণ	তারিখে প্রদেয়	প্রাপকের নাম
এইচ.ডি.এফ.সি.আর ৫২০১৭০৮০২৫০৩৭৪ ৯৬৯	এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক, সি. আর. এভিনিউ শাখা	৫,৫৬,৮১৮/-	০২-০৮-২০১৭	প্রতাপাদিত্য বনু
	মোট =	৫,৫৬,৮১৮/-		

ইসাদিঃ-

(১) Shek Ataur Rahaman

(২) Panchu gopal Sardar

Pratapaditya Banu.

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~04 AUG 2017~~

02 JUL 2017

SITE PLAN OF R. S. DAG NOS-351(P), 352(P), CORRESPONDING TO L. R. DAG NOS- 363, 364, UNDER R. S. KHATIAN NO-60 & 73, L. R. KHATIAN NO-445 LYING AND SITUATED AT MOUZA- MAMUDPUR, J. L. NO- 33, P. S.- BISHNUPUR, WITHIN THE JURISDICTION OF MOUKHALI GRAM PANCHAYAT DIST-24 PARGANAS(SOUTH) (SCALE :-1"=20'-0")

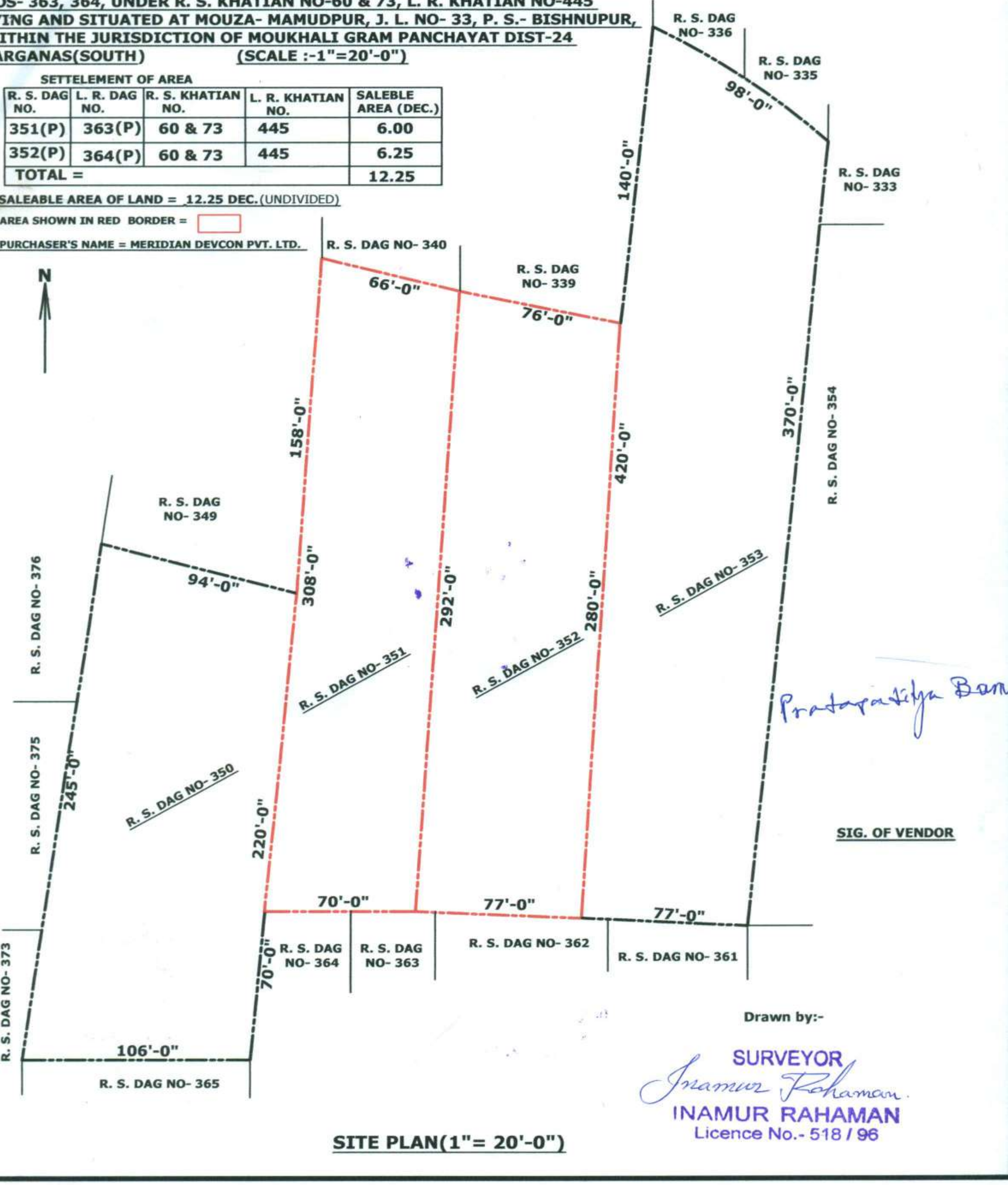
SETTELEMENT OF AREA

R. S. DAG NO.	L. R. DAG NO.	R. S. KHATIAN NO.	L. R. KHATIAN NO.	SALEBLE AREA (DEC.)
351(P)	363(P)	60 & 73	445	6.00
352(P)	364(P)	60 & 73	445	6.25
TOTAL =				12.25

SALEABLE AREA OF LAND = 12.25 DEC. (UNDIVIDED)

AREA SHOWN IN RED BORDER =

PURCHASER'S NAME = MERIDIAN DEVCON PVT. LTD.



SIG. OF VENDOR

Drawn by:-

SURVEYOR
INAMUR RAHAMAN
Licence No.- 518 / 96

SITE PLAN(1"= 20'-0")

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~04 AUG 2017~~
02 JUL 2017

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MERIDIAN DEVCON PRIVATE
LIMITED

26/04/2011

Permanent Account Number

AAHCM1792M

Signature

For Meridian Devcon Pvt. Ltd.

Director

02/08/17

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ANIL GADIA
RATAN LAL GADIA
27/09/1977
Permanent Account Number
AFOPG3855L
Signature

02/08/17

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATAPADITYA BANU

KARTICK CHANDRA BANU

25/04/1954

Permanent Account Number

AHDPB4636M

Pratapaditya Banu

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Pratapaditya Banu.
02/08/17

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/96472/00033

To
প্রতাপাদিত্য বনু
Pratapaditya Banu
S/O: Kartick Chandra Banu
VILL-MAMUDPUR PO-CHARASHYAMDAS
Maukhali
Charashyamdas
Bishnupur - II South 24 Parganas
West Bengal 743503
9874858296

26/03/2015

234105613

MP341056135FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4879 5514 2036

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

প্রতাপাদিত্য বনু
Pratapaditya Banu
পিতা : কার্তিক চন্দ্র বনু
Father : Kartick Chandra Banu
জন্মতারিখ / DOB : 25/04/1954
পুরুষ / Male

4879 5514 2036

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
এস/ও: কার্তিক চন্দ্র বনু, গ্রাম-মামুদপুর, পীও-চড়াশ্যামদাস, মাউখালি, চারাশ্যামদাস, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, বিষ্ণুপুর ২, পশ্চিম বঙ্গ, 743503

Address:
S/O: Kartick Chandra Banu, VILL-MAMUDPUR, PO-CHARASHYAMDAS, Maukhali, Charashyamdas, South 24 Parganas, Bishnupur - II, West Bengal, 743503

4879 5514 2036

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Pratapaditya Banu
02/08/17

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-004913685-1
Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 01/08/2017 18:02:42
Bank : HDFC Bank
BRN : 354992673
BRN Date: 01/08/2017 18:03:51

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130001065330/3/2017
[Query No./Query Year]

Name : MERIDIAN DEVCON PVT LTD
Contact No. : 22690626
Mobile No. : +91 9831425775
E-mail : info@meridiangrouprealty.in
Address : 209, C.R. AVENUE, KOLKATA-700006
Applicant Name : Mr Shek Ataur Rahaman
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130001065330/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	41629
2	16130001065330/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	8436
			Total	50065

In Words : Rupees Fifty Thousand Sixty Five only

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~04 AUG 2017~~
02 JUL 2017

DISTRICT- SOUTH 24 PARAGANAS

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR- BISHNUPUR

		Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
Pratapaditya Banu.	Right hand					

Name: PRATAPADITYA BANU Pratapaditya Banu

Signature :-

	Left hand					
	Right hand					

Name: ANIL GADIA

For Meridian Devcon Pvt. Ltd.

Anil Gadia

Signature :- Director

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Name:

Signature :-

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

~~04 AUG 2017~~

02 JUL 2017

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1613-04203/2017**	**Date of Registration**	**04/08/2017**
Query No / Year	**1613-0001065330/2017**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**22/07/2017 6:11:38 PM**	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Shek Ataur Rahaman Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9073103425, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,56,818/-		Rs. 8,42,188/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 42,129/- (Article:23)		Rs. 8,436/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: MAUKHALI, Mouza: Mamudpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-363	LR-445	Organisation	Shali	6 Dec	2,72,718/-	4,12,500/-	Width of Approach Road: 4 Ft.,
L2	LR-364	LR-445	Organisation	Shali	6.25 Dec	2,84,100/-	4,29,688/-	Width of Approach Road: 4 Ft.,
		TOTAL :			**12.25Dec**	**5,56,818 /-**	**8,42,188 /-**	
	Grand Total :				**12.25Dec**	**5,56,818 /-**	**8,42,188 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Pratapaditya Banu (Presentant) Son of Late Kartick Chandra Banu Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2017 ,Place : Office			Pratapaditya Banu
		02/08/2017	LTI 02/08/2017	02/08/2017
	P.O:- Charashyamdas, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AHDPB4636M, Aadhaar No: 48xxxxxxxx2036, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2017 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Meridian Devcon Pvt. Ltd.** Meridian Plaza,4 Th Floor, 209, C.R.Avanue, P.O:- Bedon Street, P.S:- Girish Park, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700006 , PAN No.:: AAHCM1792M, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Anil Gadia** Son of Shri Ratan Lal Gadia CF-71, Salt Lake, P.O:- Salt Lake, P.S:- North Bidhannagar, Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFOPG3855L Status : Representative, Representative of : Meridian Devcon Pvt. Ltd. (as Director)

Identifier Details :

Name & address	
Mr Shek Ataur Rahaman Son of Mr Sk Anisur Rahaman 34, Soedpur Brick Field Road,, P.O:- Haridevpur, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700082, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Pratapaditya Banu, Shri Anil Gadia	
Shek Ataur Rahaman	02/08/2017

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Pratapaditya Banu	Meridian Devcon Pvt. Ltd.-6 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Pratapaditya Banu	Meridian Devcon Pvt. Ltd.-6.25 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: MAUKHALI, Mouza: Mamudpur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 363(Corresponding RS Plot No:- 351), LR Khatian No:- 445	Owner:প্রতাপাদিত্য বনু, Gurdian:কার্তিক, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.06000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 364(Corresponding RS Plot No:- 352), LR Khatian No:- 445	Owner:প্রতাপাদিত্য বনু, Gurdian:কার্তিক, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.06000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 161304203 / 2017

On 26-07-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,42,188/-

Debashis Kumar Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 02-08-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:00 hrs on 02-08-2017, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Shri Pratapaditya Banu ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/08/2017 by Shri Pratapaditya Banu, Son of Late Kartick Chandra Banu, P.O: Charashyamdas, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Mr Shek Ataur Rahaman, , , Son of Mr Sk Anisur Rahaman, 34, Soedpur Brick Field Road,, P.O: Haridevpur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700082, by caste Muslim, by profession Advocate

Debashis Kumar Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 03-08-2017

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,436/- (A(1) = Rs 8,422/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 8,436/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/08/2017 6:03PM with Govt. Ref. No: 192017180049136851 on 01-08-2017, Amount Rs: 8,436/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 354992673 on 01-08-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 42,129/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 41,629/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/08/2017 6:03PM with Govt. Ref. No: 192017180049136851 on 01-08-2017, Amount Rs: 41,629/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 354992673 on 01-08-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debashis Kumar Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 04-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 42,129/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no E293271, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 25/07/2017, Vendor name: M Ghosh

Debashis Kumar Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2017, Page from 87268 to 87294

being No 161304203 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by DEBASHIS BASU
Date: 2017.08.21 19:31:17 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debashis Kumar Basu) 21-08-2017 19:31:16
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)